

ПРОТОКОЛ № 3

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

"17" марта 2026 г.

р.п. Ковернино

Присутствовали 14 человек:

-Председательствующий:

Родичев И.С.- начальник управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

-Секретарь:

Большакова А.В. - заместитель начальника управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

- Приглашенные:

Васильев А.А. – врип главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Некрасова С.В. - заведующий организационно-правовым отделом администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Бобкова О.Н. - начальник Скоробогатовского территориального отдела администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Смолина И.Б. – начальник Хохломского территориального отдела администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Куликова Е.А. - председатель Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Шустова Н.Н. - заведующая отделом архитектуры и строительства управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Жиганова Н.И. - инженер по ремонту отдела архитектуры и строительства управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

-Жители Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской

области от 18.02.2026 №3 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

Организатором проведения публичных слушаний является администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Публичные слушания проводятся 17 марта 2026 года в очной форме в конференц-зале администрации Ковернинского муниципального округа, по адресу: р.п. Ковернино, ул. Карла Маркса, д.4, в 17-10 часов согласно оповещению о начале публичных слушаний, опубликованному в газете «Ковернинские новости» № 14 (11779) от 27 февраля 2026 г., размещенному на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

С материалами по проекту внесения изменений в генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, все желающие могли ознакомиться на сайте Ковернинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), а также по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Карла Маркса, д.4, каб. 52.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания, Ковернинский муниципальный округ Нижегородской области, д. Семино, д. Художиха, д. Язвицы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 06 марта 2026 года по 17 марта 2026 года по адресу: 606570, Нижегородская область,

Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. Карла Маркса, д.4, каб. 52, по адресу электронной почты official@adm.kvr.nnov.ru, либо через платформу обратной связи

Каких-либо предложений и рекомендаций по представленному вопросу не поступало.

Вопрос для рассмотрения на публичных слушаниях: проект внесения изменений в генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план), в части:

- включения в границы населенного пункта д. Семино земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011704:136 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011704:136;

- включения в границы населенного пункта д. Художиха земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:641 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:641;

- включения в границы населенного пункта д. Язвицы земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:636 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:636.

На проекционном экране представлены материалы по проекту внесения изменений в генеральный план для ознакомления участниками слушаний.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план), в части:

- включения в границы населенного пункта д. Семино земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011704:136 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011704:136;

- включения в границы населенного пункта д. Художиха земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:641 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:641;

- включения в границы населенного пункта д. Язвицы земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:636 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:636.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Заместитель начальника управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Большаков А.В. по представленному для рассмотрения вопросу.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали Большакову А.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний, жители Ковернинского муниципального округа – д. Семино, д. Художиха, д. Язвицы, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту внесения изменений в Генеральный план, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 декабря 2025 г. № 04-02-01/13 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2024 г. № 04-01-01/2», обращением министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 09.02.2026 г. № Сл-330-107455/26, Уставом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в Ковернинском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24.09.2020 № 14, Положением о Хохломском территориальном отделе администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, Положением о Скоробогатовском территориальном отделе администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства административно-территориальных образований Хохломский сельсовет и Скоробогатовский сельсовет, постановлением Главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 18.02.2026 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», сегодня проводятся публичные слушания по вопросу:

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской

области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план), в части:

- включения в границы населенного пункта д. Семино земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011704:136 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011704:136;

- включения в границы населенного пункта д. Художиха земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:641 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:641;

- включения в границы населенного пункта д. Язвицы земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:636 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:636.

Согласно статье 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план – это документ территориального планирования муниципального образования. Генеральный план является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности проектируемой территории: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Мы представляем Вам на обсуждение указанный проект Генерального плана.

Проект внесения изменений в Генеральный план выполнен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 25 декабря 2025 г. № 04-02-01/13 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный приказом министерства градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2024 г. № 04-01-01/2».

В соответствии с вышеуказанным приказом в генеральный план внесены изменения в части:

- включения в границы населенного пункта д. Семино земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011704:136 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011704:136 (Приложение 1);

- включения в границы населенного пункта д. Художиха земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:641 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:641(Приложение 2);

- включения в границы населенного пункта д. Язвицы земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:636 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:636 (Приложение 3).

Соответствующие изменения внесены во все карты утверждаемой части и материалов по обоснованию генерального плана.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Предложений и замечаний не поступило.

По итогам публичных слушаний приняты следующие решения:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, в части:

- включения в границы населенного пункта д. Семино земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011704:136 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного

использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011704:136;

- включения в границы населенного пункта д. Художиха земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:641 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:641;

- включения в границы населенного пункта д. Язвицы земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:636 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:636.

2. Одобрить возможность утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов.

Председательствующий

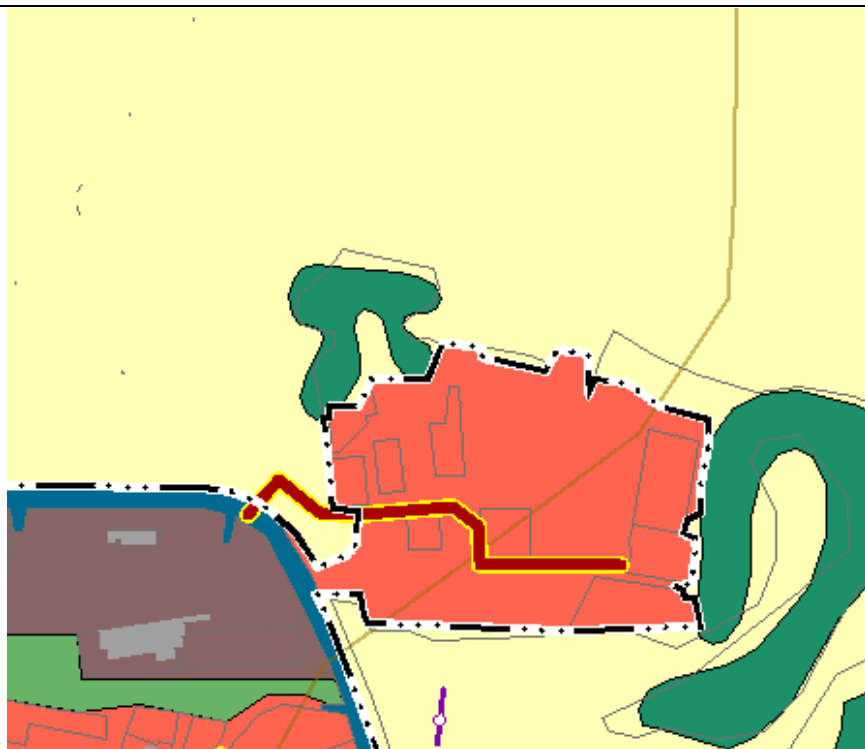
И.С. Родичев

Секретарь

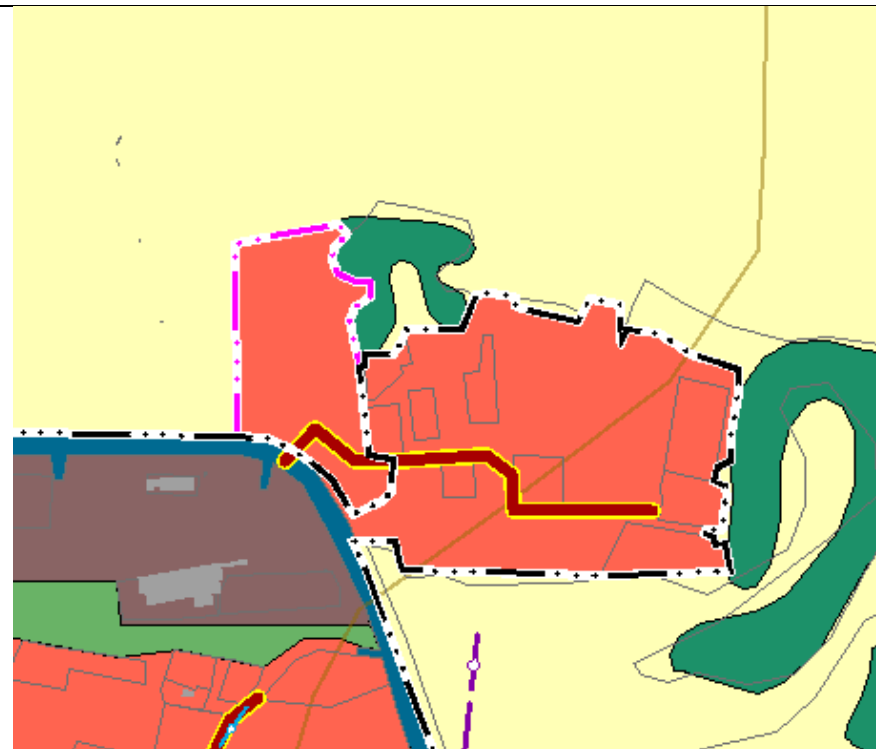
А.В. Большакова

Внесение изменений в картографические материалы генерального плана (утверждаемая часть).

Фрагмент карты функционального зонирования генерального плана
Ковернинского муниципального округа (действующая редакция)

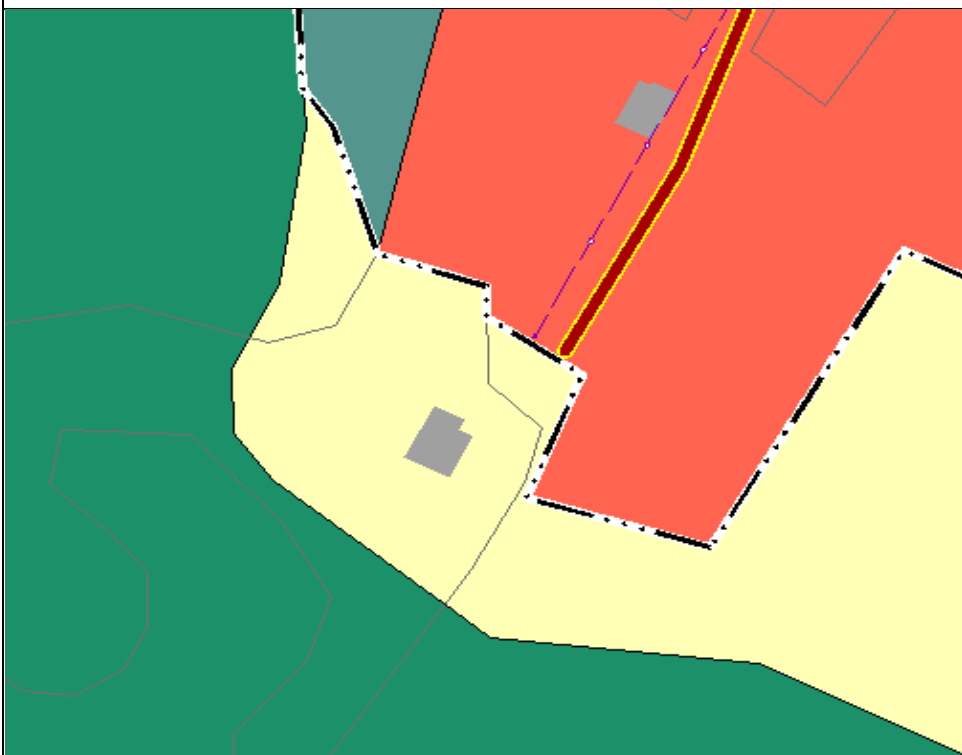


Фрагмент проектного предложения в части включения в границы населенного пункта д. Семино земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011704:136 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011704:136.

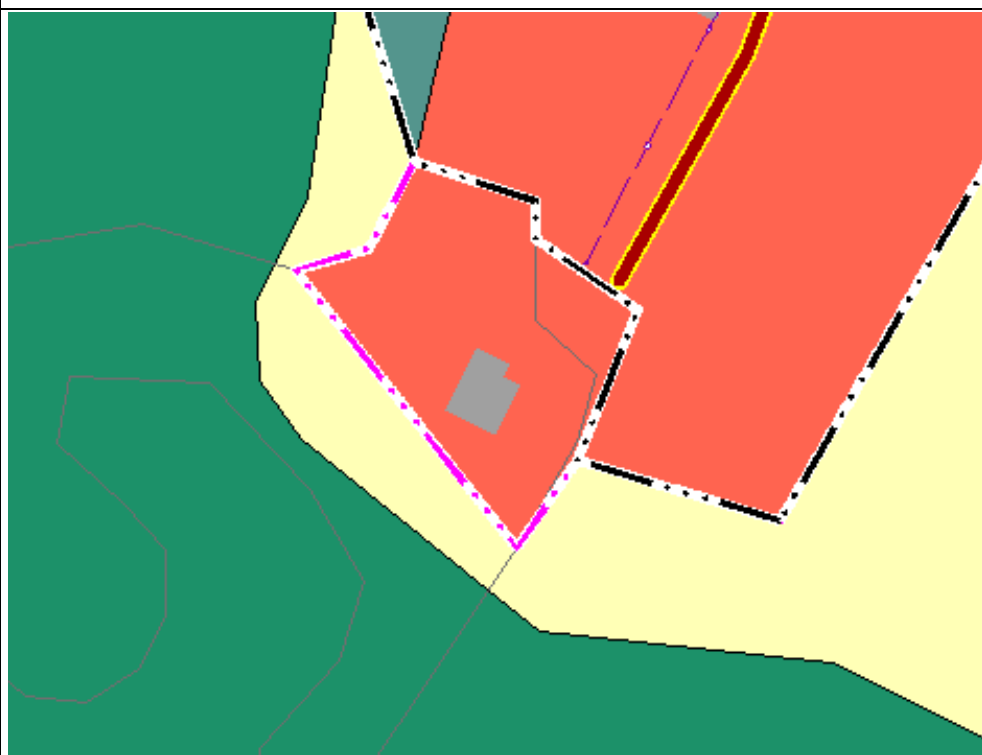


Внесение изменений в картографические материалы генерального плана (утверждаемая часть).

Фрагмент карты функционального зонирования генерального плана
Ковернинского муниципального округа (действующая редакция)



Фрагмент проектного предложения в части включения в границы населенного пункта д. Художиха земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:641 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:641.



Внесение изменений в картографические материалы генерального плана (утверждаемая часть).

Фрагмент карты функционального зонирования генерального плана Ковернинского муниципального округа (действующая редакция)

Фрагмент проектного предложения в части включения в границы населенного пункта д. Язвицы земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:636 и изменения зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011703:636.

